

CONSTRUCT PLAN



63004

MONITEUR BELGE — 09.06.2017 — BELGISCH STAATSBLAD

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C - 2017/30353]

31 MAI 2017. — Loi relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers et portant modification de la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte (1)

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C - 2017/30353]

31 MEI 2017. — Wet betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (1)

CONSTRUCT PLAN

Toepassingsgebied



Aannemer

- Werkrekening van een 3^{de}
- Woningen in België
- Tussenkost architect

Architect

- Tussenkost artikel 4 van de wet van 20 februari 1939

Dienstverleners in de bouwsector, andere dan bouwpromotoren

- Immateriële prestaties voor rekening van een 3^{de}
- Woningen in België
- Tussenkost architect

CONSTRUCT PLAN



De tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid

Volgens artikelen 1792 en 2270 van het BW

Voor de periode van 10 jaar na de aanvaarding van de werken

Beperkt tot de soliditeiten en tot stabiliteit van de woning

Beperkt tot de waterdichtheid, wanneer deze de soliditeit en de stabiliteit van de gesloten ruwbouw in gevaar brengt

CONSTRUCT PLAN



Werken aan de gesloten ruwbouw die een impact hebben op de stabiliteit en de soliditeit van een gebouw

Woning = gebouw bestemd voor bewoning

Interventie van een architect



Activiteit

- Werken rechtstreeks i.v.m. met gesloten ruwbouw: zeer zeker
- architect, studiebureau, aannemers "gesloten ruwbouw", grondwerken, funderingswerken, open ruwbouw werken, dakwerken, isolatiewerken, gevelwerken, buitenschrijnwerk.
- Grijs zone : alle andere werken van afwerking en uitrusting
- Deze moeten zich verzekeren wanneer hun werken een impact hebben op de stabiliteit en/of de waterdichting van de buitenschil (loodgieter, electricien)

CONSTRUCT PLAN



Minimale bedragen

- Per schadegeval, voor het totaal van de materiële en immateriële schade:
 - 500.000 €* , ingeval de waarde van de wederopbouw van de woning 500.000 €* overstijgt
 - de waarde van de wederopbouw van de woning, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 €*

Met uitsluiting van

- De schade van esthetische aard
- De meerkosten ingevolge wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval
- De zichtbare schade of gekend op het moment van voorlopige oplevering
- De materiële en immateriële schade lager dan 2.500 €*
- De uitsluitingen (de wet van 4 april 2014)
- ...

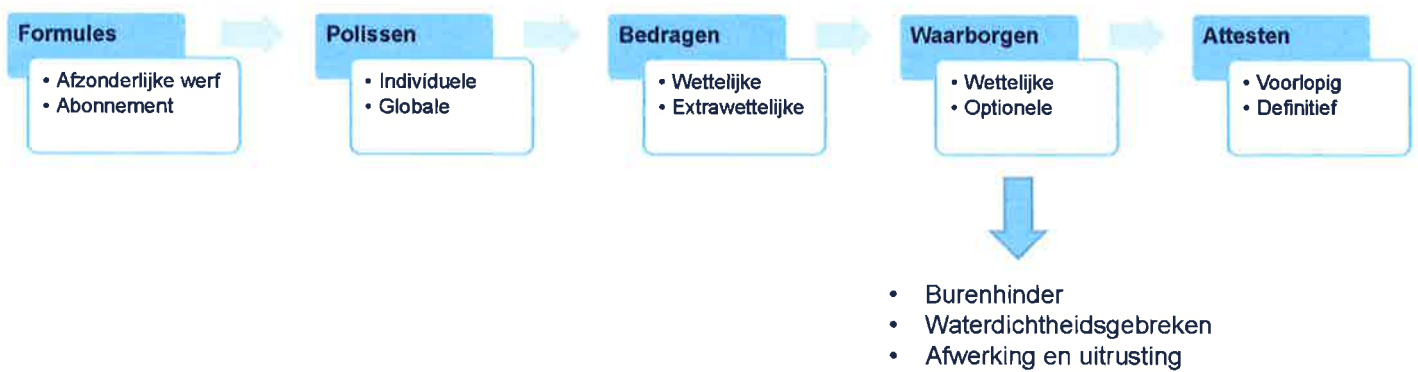
Bewijs van verzekering

- Architect (eist attest op)
- Bouwheer (promotor)
- Toeziende ambtenaar
- Gedurende de werken op aanvraag van toeziend ambtenaar
- Notaris: i.g.v. overdracht binnen de 10 jaar
- RSZ : registratie van melding van de werken
- Bank, kredietgever

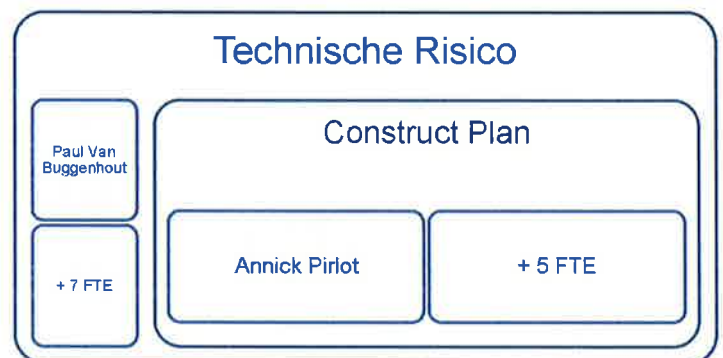
	Individuele verzekering	Globale verzekering
	Een verzekeringspolis per aannemer, architect/dienstverlener in de bouwsector	Een globale verzekering onderschreven voor rekening van alle verzekeringsplichtigen
Afzonderlijke werfpolis	Conform wet	Beste formule
Abonnementspolis	Goedkoopste formule	Beste formule & goedkoopste formule

Attest: individuele of globale

CONSTRUCT PLAN



CONSTRUCT PLAN



CONSTRUCT PLAN



- ✓ Alle mogelijkheden van de wet zijn voorzien:
 - een individuele werfpolis en een individuele abonnementspolis,
 - een globale polis, zowel per werf als in abonnement
- ✓ Geen verplichte link met andere polissen
- ✓ Online een offerte binnen enkele minuten
- ✓ Onmiddellijk voorlopig attest beschikbaar bij onderschrijving (via onze online module en zonder betaling)
- ✓ Gunstige premievoorwaarden
- ✓ Dekking op basis van de wet
- ✓ Waarborguitbreidingen

